

«Navn»

«adresse»

«postnr» «by»

### **Landzonetilladelse til solceller på Brøndalstien 12, 3390 Hundested**

Halsnæs Kommune har den 31. januar 2023 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til solcelleanlæg på ejendommen, matr.nr. 3a St. Karlsminde By, Torup, Brøndalstien 12, 3390 Hundested.

Kommunen har orienteret naboer om ansøgningen. Der er ikke kommet nogen hørings svar.

#### **Afgørelse**

Plan og Byg har, i medfør af Planlovens § 35, stk. 1, besluttet at meddele landzonetilladelse til det ansøgte.

Landzonetilladelse er givet på betingelse af:

- At læhegnet mod nord bevares
- At beplantning mod syd bevares

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på Halsnæs Kommunes hjemmeside 21. april 2023.

Tilladelsen kan først udnyttes, når klagefristen er udløbet efter fire uger (plus evt. helligdage), og den falder bort, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Man skal være opmærksom på, at byggeriet også kræver tilladelse efter Byggeloven. Desuden skal al anden relevant lovgivning følges – f.eks. landbrugslovgivningen, naturbeskyttelsesloven (i det omfang det ikke er behandlet her) og miljølovgivningen. Landzonetilladelsen erstatter ikke andre tilladelser, der er nødvendige i henhold til den pågældende lovgivning.

#### **Ansøgningen**

Solcelleanlægget placeres på terræn i forbindelse med hovedbebyggelsen på ejendommen og indeholder 40 paneler, hver har en størrelse på 1,83 m<sup>2</sup>. Panelerne monteres mod syd i en vinkel af 40 grader og sat på aluskinner i 3 rækker med en højde på samlet 1,8 meter. Det samlet areal vil være ca. 80 m<sup>2</sup>.

## **Lov- og plangrundlag**

Planlovens § 35 bestemmer, at udstykning samt opførelse og ændret anvendelse af byggeri og anlæg i landzone kræver tilladelse fra kommunen. Den konkrete afgørelse skal træffes på baggrund af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administration af landzonebestemmelserne. Herved sikres det, at det ansøgte ikke strider mod de retningslinjer som er fastlagt i kommuneplanen for det aktuelle område eller landzonebestemmelsernes formål.

Det indgår også i vurderingen, hvilken betydning sagen vil kunne få for fremtidige lignende sager.

Findes der spor af fortidsminder under jordarbejdet, skal arbejdet standses i henhold til museumslovens § 27, og fundet anmeldes til Museum Nordsjælland.

Ejendommen ligger i et område, der i Halsnæs kommuneplan 2021 er udpeget som, skovrejsning uønsket, kystnærhedszone, forbud mod støjende friluftsanlæg (zone A), grundvandsforekomster, lavbundsarealer, værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier (A1). Der er yderligere terrænnært grundvand og ejendommen grænser op til et sommerhusområde.

## **Begrundelse for afgørelsen**

Opsætning af solceller er ikke i strid med skovrejsning uønsket og forbud mod støjende friluftsanlæg, zone A.

De udpegede lavbundsarealer skal friholdes for byggeri og andre anlæg mv., hvis det pågældende byggeri eller anlæg kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes. Der Halsnæs Kommunes vurdering at opsætning af solceller på den ansøgte placering ikke vil forhindre at den naturlige vandstand i fremtiden kan genskabes.

Området ligger i et område med drikkevandsinteresser, inden for indvindingsoplandet til Halsnæs Vandforsynings indvindingsboringer. Der er ingen Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i umiddelbar nærhed. Pga. anlægget størrelse vurderes det ikke at udgøre en trussel mod grundvandet.

Ejendommen er placeret inden for værdifulde kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier (A1) for Sølager. Kulturmiljøet, Sølager er fra jægerstenalderen, hvor en stor vig på Halsnæs sydside skar sig ind. I denne lavvandede bugt lå en stor holm i jægerstenalderen. Holmen rummer en klassisk arkæologisk lokalitet - Sølager Køkkenmøddingen, der er udpeget som nationalt kulturarvsareal. Der findes endnu en boplads fra jægerstenalderen i området, og det kan forventes, at der findes flere bopladser. Stenalderhavets fjordlandskab er især sårbart overfor skovtilplantning, byggeri og anlæg, der kan forstyrre det visuelle indtryk af den store fjordflade med stenalderhavet kystskrænter.

Nord for solcellerne er der et cirka 20 år gammelt beplantningsbælte, der skærmer således, at solcellerne ikke opleves i det større landskabsbillede. Syd mod sommerhusområdet er området der afskærmende beplantning. Ejendommens hovedbebyggelse afskærmer mod vest, hvor der er et boligområde og mod øst ligger et mindre skovområde.

Samlet set vurderes solcelleanlægget i dets placering, størrelse og udformning at være af underordnet betydning for den samlede oplevelse af landskabet og de på området værende

udpegninger. Da det er et mindre solcelleanlæg, kræver det ikke ændringer i landskabet at etablere, og kan derfor nemt fjernes igen.

I forhold til kystnærhedszonen gælder, at hele Halsnæs er omfattet. Der er derfor ikke noget alternativ placering uden for kystnærhedszonen.

### **Natura-2000 og bilag-IV arter**

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/ 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelser med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 153 "Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig", der ligger ca. 1,7 km sydvest for ejendommen.

Ejendommen og Natura 2000-området er bl.a. adskilt af tæt bebyggelse og infrastruktur. Projektet omhandler opsætning af solceller på et mindre areal. Det er kommunens vurdering, at der er tale om et meget afgrænset projekt, der kun vil påvirke det umiddelbare nærområde. Projektet vil således ikke i sig selv eller i medfør af andre planer eller projekter vil medføre ændringer for arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for et Natura-2000 område.

Projektet udføres på en landejendom med hesteafgræsning af foldene. Der er ikke kendskab til fund af bilag IV arter på ejendommen på arter.dk. I Halsnæs Kommune findes særligt bilag IV arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben og flagermus dog forholdsvist udbredt. Nærmeste fund af en bilag IV art er markfirben, der er registreret langs kysten samt på en skrænt ca. 500 m øst for ejendommen. Projektarealet er en hesteafgræsset fold, der på besigtigelsestidspunktet var vandlidende. Folden og nærområdet vurderes ikke at være egnet levested for markfirben, der i højere grad findes på soleksponerede skrænter med tørbundsvegetation. Projektet medfører ikke rydning af træer, hvorfor det er kommunens vurdering, at det ikke vil berøre flagermus. Der er en sø ca. 250 m vest for projektområdet, som ikke er undersøgt nærmere, dog er den kendt for stor forekomst af andemad, hvorfor den vurderes at være eutrofieret, hvilket mindsker dens egnethed som ynglevandhul for stor vandsalamander og spidssnudet frø. Folden hvorpå solcellerne ønskes placeret er uden forekomst af sten, grene og lign., der ellers kan være egnede rastesteder for stor vandsalamander. På besigtigelsesdagen var folden delvist vanddækket, tæt nedbidt med meget slid og bar tegn på fodring af heste. Folden vurderes derfor ikke at være egnet som rasteområde for spidssnudet frø. Etablering af solcelleanlæg med ekstensivering/ophør af græsning på et mindre areal vurderes potentielt at forbedre forholdene i området for bl.a. spidssnudet frø.

Det er derfor kommunens vurdering at landzonetilladelsen ikke påvirker yngle- og rasteområder for bilag IV arter negativt.

### **Kopi til:**

Friluftsrådet, [nordsjaelland@friluftsradet.dk](mailto:nordsjaelland@friluftsradet.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [halsnaes@dn.dk](mailto:halsnaes@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, [dnhalsnaes-sager@dn.dk](mailto:dnhalsnaes-sager@dn.dk)

Danmarks Ornitologiske Forening, Kbh-afd's fredningsudvalg, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Danmarks Ornitologiske Forening, Halsnæs afd., [halsnaes@dof.dk](mailto:halsnaes@dof.dk)  
Museum Nordsjælland, [post@museumns.dk](mailto:post@museumns.dk)

### **Klagevejledning**

Du skal være opmærksom på, at der kan klages over tilladelsen til Planklagenævnet inden 4 uger fra offentliggørelsen. En klage betyder, at tilladelsen ikke må udnyttes, med mindre at Planklagenævnet bestemmer andet. Vi orienterer ansøger, hvis der kommer klager.

Du kan klage til Planklagenævnet over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet via Klageportalen. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævnenes Hus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.

Venlig hilsen

**Louise Grønbech Andersen**

Byplanlægger  
Telefon 47 78 40 00  
[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)  
[www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)